

## Detaily

**Kraj:** Karlovarský

**Kontrakt:** Prodej

**Typ:** Dům | Rodinný

**Vlastnictví:** Osobní

**Plocha:** 318m<sup>2</sup>

**Zastavená plocha:** 264m<sup>2</sup>

**Zahrada:** 472m<sup>2</sup>

**Sklep:** Ano

**Topení:** Ano

**El. proud:** Ano

**Vodovod:** Ano

**Plyn:** Ano

**Kanalizace:** Ano

**Balkon:** Ano

**PENB:** G

# Prvorepubliková vila, Karlovy Vary Myslbekova

Nabízíme k prodeji prvorepublikovou vilu na pěkném, klidném místě přímo u lesa ve vilové čtvrti s krásnou zahradou v Karlových Varech Tuhnicích.

Veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti.

Vila prošla kompletní a náročnou rekonstrukcí cca před 9 lety včetně pozemku a nového plotu.

Dům je kompletně podsklepený (4 místnosti, technické zázemí). Sklepní prostory můžou sloužit i jako další samostatný byt, místo k podnikání, k vybudování vlastního wellness apod.

V 1NP je byt 2+KK o velikosti 84 m<sup>2</sup> s koupelnou (rohová vana, sprchový kout, WC), šatna, ložnice se vstupem na zahradu. Obývací pokoj s krbem je propojen s kuchyní s plně vybavenou kuchyňskou linkou na míru.

Ve 2NP je bytová jednotka 2+KK o velikosti 79 m<sup>2</sup> s koupelnou (vana, sprchový kout, WC), šatna, obývací pokoj s krbem je propojen s kuchyňskou linkou se vstupem na balkón.

V podkroví je byt o třech pokojích, koupelna a WC.

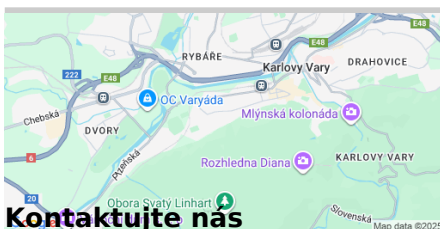
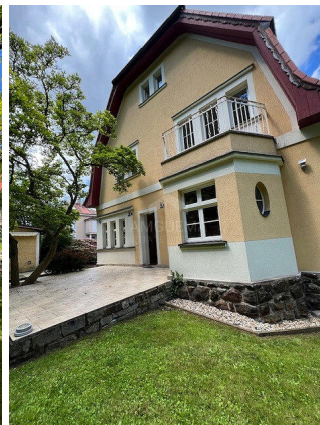
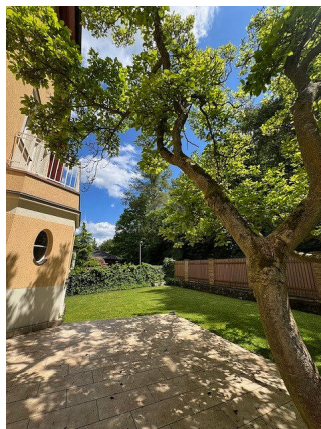
V celém domě je vytápění a ohřev teplé vody zajištěn plynovým kotlem nebo plně funkčními krby.

K vile patří dvě garáže 20 a 30 m<sup>2</sup>. Další kryté parkovací stání je za domem.

Příjezdová cesta k domu ze zámkové dlažby.

Doporučujeme prohlídku!

Cena **16 500 000 Kč**



**Kontaktujte nás**

Amguema Reality | Realitní kancelář  
Moskevská 947/12, 360 01 Karlovy Vary  
Czech Republic

Tel.: +420 721 712 660  
E-mail: [info@amguemareality.cz](mailto:info@amguemareality.cz)  
<https://amguemareality.cz>