

## Detaily

**Kraj:** Karlovarský

**Kontrakt:** Prodej

**Typ:** Komerční prostor | Ubytování

**Vlastnictví:** Osobní

**Plocha:** 270m<sup>2</sup>

**Topení:** Ano

**El. proud:** Ano

**Vodovod:** Ano

**Plyn:** Ano

**Kanalizace:** Ano

**PENB:** G

# Prodej ubytovacího zařízení 270 m<sup>2</sup> Moravská, Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný penzion "rezidence" Moravia 4\* v samotném centru lázeňského města Karlovy Vary.

Nachází se v klidné části, ale zároveň jen 100 metrů od Vřídla a 400 metrů od Mlýnské kolonády.

Penzion disponuje čtyřmi 2+1 apartmány každý o velikosti 45 m<sup>2</sup> mají plně vybavenou kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem a WC. Součástí vybavení je LED televize, hi-fi věž, lednička, sklokeramická deska, horkovzdušná a mikrovlnná trouba, presovač, toustovač, varná konvice a žehlička.

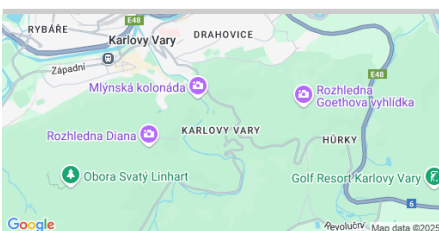
Součástí penzionu je i nebytový prostor, který je aktuálně využíván jako vinárna pro ubytované hosty. Dříve zde byla pizzerie. Součástí nebytového prostoru je i kuchyň pro přípravu jídel v restauraci.

Apartmány svojí velikostí 45 metrů čtverečních poskytují dostatek prostoru pro 2-3 dospělé osoby, případně 2 dospělé a 2 děti.

Pro ubytované hosty je možnost využití vnitřního dvorku.

Parkování před domem nebo u ulici Moravská.

Cena **23 500 000 Kč**



## Kontaktujte nás

Amguema Reality | Realitní kancelář  
Moskevská 947/12, 360 01 Karlovy Vary  
Czech Republic

Tel.: +420 721 712 660  
E-mail: [info@amguemareality.cz](mailto:info@amguemareality.cz)  
<https://amguemareality.cz>