

Detaily

Kraj: Karlovarský

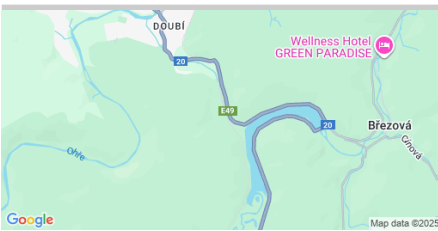
Kontrakt: Prodej

Typ: Komerční prostor | Výroba

Vlastnictví: Osobní

Plocha: 8061m²

Cena **29900000 Kč**



Nabízíme k prodeji komerční nemovitost se 2 průmyslovými stavbami v Karlových Varech

Nabízíme k prodeji komerční nemovitost se 2 průmyslovými stavbami v Karlových Varech, část obce Doubrív. V předměstí vedle vlakového nádraží Karlovy Vary - Březová, na hlavní silnici Karlovy Vary - Plzeň E 49, v blízkosti státní silnice Karlovy Vary - Cheb E 48.

Areál s velikostí pozemku celkové cca. 8061 m². Parcela č. 224/4 - ostatní plochy - příjezdové a zpevněné plochy 631 m². Areál se skládá z několika parcel, tyto však tvoří funkční celek :

parcela číslo 653 Zastavěná plocha - technicky vybavené. Oblast výrobní haly 1694 m².

parcela číslo 636 Zastavěná plocha - technicky vybavené. Oblast skladu 587 m².

parcela číslo 230/2 ostatní plochy - Příjezdová cesta a zpevněné plochy 5149 m². Tato plocha zahrnuje venkovní jeřabovou dráhu s 630 m².

Na místě byly v letech 1970 až 1980 postaveny dvě průmyslové haly. Ve výrobní hale je mostový jeřáb s nosností 5t.

Hlavní hala :

Výrobní hala na stavební parcel č.635. Přízemní - dvoupokojová hala, s jeřabovou dráhou, prostory pro osobní hygienu, kancelářské prostory. Kovová konstrukce vyplněná zdivem, příhradový krov s podhledem, s jednotným půdorysem. Rok stavby 1976.

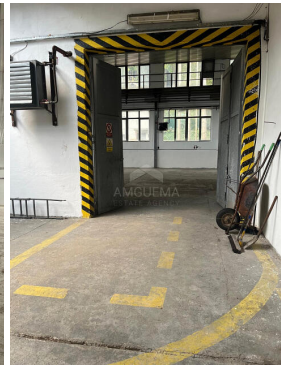
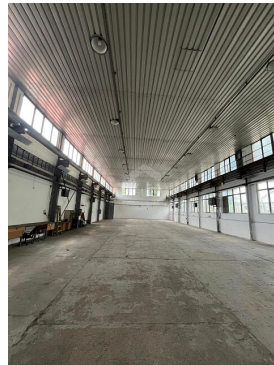
Výrobní hala je vybavena topením a elektřinou (220/380V). V hale se nachází integrované sanitární křídlo, šatna a kanceláře. V přístavbě k hale je sklad na olej a výtopna (300 KW na olej a 300 KW na tuhá paliva v kombinaci).

Sklad na parcele 636

Přízemní hala se skladem, ocelová trubková konstrukce s příhradovým vazníkem. Vnější stěny zděné, nakládací rampa jednotného půdorysu. Rok stavby 1980. Na pozemku se dále nachází kůlna na uskladnění pevných paliv, jako je dřevo a brikety, dále kůlna na dřevo na uskladnění materiálu. Areál má také vlastní studnu ve venkovním areálu. Kanalizační systém s odpadní jímkou.

Celkový stav nemovitosti v souladu s věkem a pravidelnou údržbou. Opravy a modernizace byly provedeny v letech 2000 - 2002 a 2022.

Areál je vhodný koupit jako montážní halu, pro malovýrobu, pro autobazar, pro skladovací prostory atd.. Vzhledem k čisté přírodě, okolní chatové zástavbě a blízkosti přehrady Březová, je také možné pozemky použít pro stavbu rodinných domů.



Kontaktujte nás

Amguema Reality | Realitní kancelář
Moskevská 947/12, 360 01 Karlovy Vary
Czech Republic

Tel.: +420 721 712 660
E-mail: info@amguemareality.cz
<https://amguemareality.cz>